**Załącznik nr 9 do SWZ SA.270.8.2025**

**WZÓR UMOWY**

**U M O W A Nr SA.271…..2025**

Zawarta w dniu …-…-2025 roku w Supraślu, pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Supraśl z siedzibą ul. Podsupraśl 8, 16-030 Supraśl, NIP 542-030-36-78, Regon 050026650 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Nadleśniczego Andrzeja Romaniuka,

a

…………………………………………………………………………………………………………………… z siedzibą …………………………………………………………………..;   
NIP …….……………….., Regon: …………………………., zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez …………………………. telefon /faks ………………………

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy będą zwani z osobna „Stroną”, łącznie zaś „Stronami”.

Strony zgodnie postanowiły, co następuje:

§ 1

Zakres przedmiotu umowy

* 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających  
     w szczególności na budowie układu komunikacyjnego, tj. drogi dojazdowej, chodników, parkingów, instalacji CCTV, instalacji oświetleniowej, zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kompleksowej zagrody pokazowej żubrów w Kopnej Górze - etap VI” nr postępowania SA.270.8.2025, zlokalizowanej w gminie Supraśl, powiat białostocki, województwo podlaskie, na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami 384   
     i 385.
  2. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy obejmują  
     w szczególności następujący zakres:

1. budowa układu komunikacyjnego związanego z kompleksową zagrodą pokazową żubrów w Kopnej Górze. W skład projektowanego zagospodarowania wchodzą: droga dojazdowa, chodniki, parking o powierzchni 835 m2 przeznaczony dla samochodów osobowych z wyszczególnieniem na:

- pojazd osobowy,

- pojazd osobowy napędzany prądem,

- pojazd osoby niepełnosprawnej,

- parking o powierzchni 140 m2 przeznaczony dla autobusów,

1. wykonanie instalacji oświetleniowej,
2. wykonanie instalacji CCTV,
3. wykonanie zasilania stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

Zaprojektowano nawierzchnie twarde: chodniki dla ruchu pieszych oraz drogi  
i miejsca postojowe o nawierzchni z bruku granitowego łupanego. Obramowanie nawierzchni zostanie wykonane z elementów kamiennych.

* 1. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):

45000000-7 - Roboty budowlane,

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę,

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego,

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,

45314310-7 Układanie kabli,

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego,

45315600-4 Instalacje niskiego napięcia,

45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych,

45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów,

45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg,

45233140-2 Roboty drogowe.

* 1. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia określony został  
     w specyfikacji warunków zamówienia, a także dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które stanowią załącznik niniejszej umowy.
  2. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC® (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council™ (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes). Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom FSC® (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council™ (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes)  
     w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  3. Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący czynności takie same (analogiczne), jak wskazane w opisie przedmiotu zamówienia („Opcja”). Przedmiotem Opcji będą prace analogiczne, jak opisane  
     w SWZ (i wycenione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty). W ramach Opcji, wedle wyboru Zamawiającego, mogą zostać zlecone wszystkie, niektóre lub jedna z prac wskazanych w SWZ (i wycenionych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty). Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w ilości stanowiącej równowartość do 20 % wartości przedmiotu umowy określonej zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac, zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do niestawiania przeszkód w wykonywaniu robót budowlanych przez innych Wykonawców, podwykonawców, równolegle realizujących swoje prace. Ponadto Wykonawca, odpowiada wobec Zamawiającego i innych Wykonawców, podwykonawców za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub innym Wykonawcom, podwykonawcom. W razie wystąpienia sytuacji spornych na placu budowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poleceń Zamawiającego mających doprowadzić do usunięcia sporu.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, normami, etyką zawodową, postanowieniami umowy oraz uzgodnieniami Stron umowy dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy dokonał oględzin terenu budowy, zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 1 i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
3. Wszystkie materiały, narzędzia i urządzenia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zakupi i dostarczy do miejsca wbudowania, na własny koszt. Wykonawca również dostarczy na własny koszt media, tj. w szczególności prąd elektryczny. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z prądu dostarczanego przez Zamawiającego, Wykonawca poniesie koszty zużycia energii oraz jej dystrybucji. Wykonawca będzie obciążany kosztami zużycia prądu elektrycznego i dystrybucji w cyklach miesięcznych na podstawie odczytów z podliczników energii elektrycznej zamontowanych na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały, narzędzia i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy będą wysokiej jakości, to znaczy będą posiadały oznaczenie co najmniej pierwszego gatunku jakości.
5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie wyroby, narzędzia i materiały, wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy, będą posiadały wymagane prawem dowody dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także będą odpowiadały wymaganiom dokumentacji.
6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów i urządzeń.
7. Na żądanie Zamawiającego wyroby i materiały mogą być poddane badaniom sprawdzającym. Wykonawca zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę  
   i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki wyrobów i materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki wyrobów  
   i materiałów dostarczy do badań na własny koszt Wykonawca. Wykonawca będzie ponosić koszty badań dodatkowych, jeśli wykażą one, że jakość wyrobów  
   i materiałów jest niezgodna z wymaganiami niezbędnymi przy realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy:
9. zabezpieczenie terenu robót oraz zorganizowanie dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecza budowy, dozoru swojego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w czasie trwania tego zabezpieczenia,
10. zabezpieczenie, oznakowanie robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowe oznakowanie przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy do dokonania końcowego protokolarnego odbioru terenu przez Zamawiającego,
11. składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, związanych z wykonywanymi robotami, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
12. utrzymywanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót,
13. zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu,
14. prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na własny koszt,
15. dbanie o przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.)  
    i w związku z tym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy; wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę,
16. utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, na własny koszt,
17. zapewnienie odpowiednich warunków przestrzegania przepisów bhp, p/poż, warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w trakcie prowadzenia robót, gdzie za niewykonanie, bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą,
18. realizacja wniosków, bądź uwag przedstawicieli Zamawiającego w zakresie spełniania innych wymagań dotyczących bhp, p/poż., gdyby takie powstały  
    w trakcie współpracy Stron,
19. zapewnienie przy realizacji przedmiotu umowy odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania robót,
20. ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją przedmiotu umowy,
21. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót lub ich części w toku realizacji, naprawianie ich i doprowadzanie do stanu poprzedniego, na własny koszt,
22. naprawienie nawierzchni dróg leśnych i publicznych uszkodzonych lub zniszczonych w związku z prowadzeniem robót, z zastosowaniem materiałów występujących w nawierzchniach uszkodzonych dróg, na własny koszt,
23. uczestnictwo na żądanie Zamawiającego lub osób upoważnionych w naradach koordynacyjnych,
24. zapłata opłat i kar za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych  
    w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska   
    i bezpieczeństwa pracy, które obciążają Wykonawcę,
25. ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody, które spowodował w czasie realizacji swoich zobowiązań zawartych w umowie w stosunku do osób trzecich,
26. zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu na teren budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z niniejszą umową będą wykonywane,
27. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót, jak również uporządkowanie terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
28. usunięcie na własny koszt, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, poza teren budowy wszystkich własnych urządzeń, tymczasowego zaplecza,
29. prowadzenie na bieżąco dokumentów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w szczególności dziennika budowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
30. kompletowanie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze, których zakres zostanie każdorazowo wskazany przez Zamawiającego,
31. wykonywanie i przestrzeganie wszystkich poleceń kierownika budowy oraz osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego, zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy,
32. usuwanie wad w terminie 14 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego w przypadku wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz w przypadku wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót, a w przypadku wad zgłoszonych po odbiorze końcowym robót w ramach rękojmi za wady lub gwarancji - w terminie 14 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą zgodnie dłuższy termin na usunięcie wad, zgłaszanych w wymienionych przypadkach,
33. przeprowadzenie wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania inwestycji,
34. przeprowadzanie na własny koszt przeglądów gwarancyjnych, co do których wymóg przeglądów gwarancyjnych stawia producent. Czynności te będą wykonywane zgodnie z ustaleniami producenta i przez okres przez niego wskazany,
35. zapewnienie obsługi geodezyjnej z geodezyjną dokumentacją powykonawczą,
36. wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z umową oraz w terminie określonym niniejszą umową,
37. niestawianie przeszkód w wykonywaniu robót budowlanych przez innych Wykonawców, podwykonawców, osób upoważnionych przez Zamawiającego równolegle realizujących swoje prace,
38. w razie wystąpienia między Wykonawcami, podwykonawcami sytuacji spornych na placu budowy, wykonywanie poleceń Zamawiającego mających doprowadzić do usunięcia sporu,
39. zapewnienie prawidłowego wykonywania robot budowlanych,
40. uzgadnianie z Zamawiającym kolorystyki budowanych obiektów budowlanych, w tym ich poszczególnych części składowych.
41. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego  
    i osób trzecich za szkody powstałe w związku i przy realizacji przedmiotu zamówienia.
42. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu terenu budowy  
    w zakresie i terminie przez niego wskazanym na każde wezwanie Zamawiającego również w trakcie wykonywania prac budowlanych. Zasady ponoszenia odpowiedzialności za teren budowy lub szkody powstałe w jego obszarze określone zostaną w aneksie do protokołu przekazania terenu budowy. W przypadku nie przekazania terenu budowy w całości lub części, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy do momentu jego przekazania w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.
43. Zamawiający zobowiązany jest do:
44. przekazania terenu budowy w terminie 15 dni od podpisania umowy,
45. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
46. wskazania Kierownika budowy posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
47. odbioru przedmiotu umowy po jego prawidłowym wykonaniu.

§ 3  
Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają termin wykonania zamówienia: 70 dni od daty przekazania terenu budowy.
2. W terminie do 15 dni od podpisania umowy Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy.
3. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy i jego otoczeniu  
   z zastrzeżeniem § 2 ust. 10 umowy.

§ 4  
Odbiory robót

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające. Odbiór taki musi być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
2. Gotowość do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, z równoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbioru dokonuje inspektor w terminie 7 dni, od daty powiadomienia Zamawiającego.
3. O zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy, zawiadomi pisemnie Zamawiającego, z równoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór zostanie rozpoczęty w przeciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia dokonanego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający.
4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót.
5. Protokół końcowy odbioru robót musi być podpisany przez przedstawicieli Stron, Kierownika Budowy i inspektora nadzoru.
6. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru i powiadomi uczestników odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady:
9. nadające się do usunięcia, Zamawiający może, z zastrzeżeniem uprawnienia wynikającego z ustępu poprzedzającego:
10. dokonać odbioru z równoczesnym zobowiązaniem Wykonawcy do usunięcia wad w wyznaczonym terminie,
11. obniżyć odpowiednio przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie.
12. nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może, z zastrzeżeniem uprawnienia z § 4 ust 7 umowy, żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości przedmiotu zamówienia.

Powyższe uprawnienia mogą być wykonane przez Zamawiającego łącznie.

1. Potwierdzenie usunięcia wad przez Zamawiającego następuje w formie pisemnej, w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
2. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych w protokole odbioru lub za zgodą Zamawiającego przed ich usunięciem na podstawie odbioru przedmiotu zamówienia, zakończonego podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót przez uprawnione osoby.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, jednocześnie z podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót, przekaże Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości (certyfikaty), aprobaty techniczne i inne dokumenty stwierdzające jakość  
   i dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów  
   i zamontowanych urządzeń, protokołów odbiorów, dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację powykonawczą robót, a także, jeśli jest to konieczne do prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy, przeprowadzi szkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego, chyba, że Zamawiający zażąda wymienionych dokumentów lub czynności wcześniej.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą  
   i inwentaryzację powykonawczą robót w wersji papierowej i elektronicznej.

§ 5

Uprawnienia inspektora nadzoru

1. Inspektor nadzoru może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych, na podstawie umowy, w przypadku:
2. wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub  
   w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i nie dokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie przypadki opóźnienia wynikłe  
   z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
3. wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót,
4. gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub  
   z pozwoleniem na budowę.
5. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 1, inspektor nadzoru po uzgodnieniu  
   z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nie przekraczający 3 miesięcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przestoju) i do zwrotu kosztów powstałych wskutek wstrzymania robót.
7. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany umowy w zakresie terminów nie uprawnia Strony do odstąpienia od umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

§ 6

Zmiana umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w następujących sytuacjach i w zakresie:
2. zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
3. spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie robót, w szczególności: klęski żywiołowe, wysoki stan wód powierzchniowych spowodowany opadami atmosferycznymi, długotrwałe intensywne opady, utrzymujące się niskie temperatury i pokrywa śnieżna, rozmiękczenie gruntu uniemożliwiające poruszanie się sprzętu, wystąpienie innych zagrożeń uszkodzenia dróg dojazdowych w wyniku transportu materiałów,
4. wystąpienia siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu,
5. spowodowanej warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi,  
   w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, nieprzewidziane warunki geologiczne i gruntowe,
6. wystąpienia warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
7. wystąpienia przyczyny, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, będącej następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będącej następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
8. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie nie było wcześniej możliwe do przewidzenia i których wykonanie ma wpływ na wykonanie zadania podstawowego,
9. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych,
10. wystąpienia konieczności wykonania innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
11. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
12. zlecenia przez Zamawiającego robót w ramach opcji,
13. wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy,
14. wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
15. wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
16. wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
17. wstrzymania realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej, bądź orzeczeniem sądu,
18. odmowy wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
19. innych nie dających się przewidzieć w momencie zawierania umowy przyczyn skutkujących wydłużeniem terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
20. zmiany sposobu spełnienia świadczenia, w przypadkach:

a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem zamówienia, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, nie wskazanej w dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, a także w innych uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu na nie zgody przez Zamawiającego,

b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, a także w innych uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu na nie zgody przez Zamawiającego,

e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

1. będących następstwem konieczności usunięcia wad w dokumentacji projektowej,
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 może być dokonane wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
4. Nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,

2) danych teleadresowych,

3) danych rejestrowych,

1. Zmiany terminu określonego w § 3 ust. 1 mogą nastąpić pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem i pisemnego wyrażenia zgody na przedłużenie przez Zamawiającego.
2. Po upływie terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.

§ 7  
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie kosztorysowe ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz obmiarów powykonawczych ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wynagrodzenie kosztorysowe za przedmiot umowy, obejmujące zakres robót wynikający ze Specyfikacji Warunków Zamówienia, określone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy– stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, ustala się na:

1) kwotę netto: ………………..…….… zł (słownie: …………..……....……………/100 złotych)

2) stawka(i) podatku VAT: ……..%, tj. kwota(y) podatku VAT …………..………………..…… zł (słownie: ……...………......………..……/100 złotych)

3) kwotę brutto: …………………..….. zł (słownie: .………..……..……....……….……/100 złotych).

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, np. koszty uzgodnień, opinii, wdrożenia i utrzymania czasowej organizacji ruchu, opracowania dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenia badań, dokonania rozbiórki i wywozu materiałów z niej pochodzących, utylizacji materiałów, ubezpieczenia, itp.
2. Ceny jednostkowe netto z oferty Wykonawcy uwzględniają w swej wartości wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca w terminie 14 dni od daty wezwania przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy wyliczony metodą kalkulacji szczegółowej zawierający w szczególności kalkulacje cen jednostkowych w rozbiciu na nakłady rzeczowe i ceny odpowiednio dla tych nakładów: robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych i zysku) wszystkich lub wybranych pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Cena każdej pozycji kosztorysu ofertowego, wyliczonej metodą kalkulacji szczegółowej musi być równa cenie tej pozycji z kosztorysu ofertowego  
   z oferty Wykonawcy.
4. Ostateczne wynagrodzenie kosztorysowe zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego robót w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych  
   i odebranych robót z książki obmiaru oraz cen jednostkowych za poszczególne pozycje kosztorysowe, zaoferowanych w ofercie przez Wykonawcę.
5. Jeżeli roboty rodzajowo nie występujące w ofercie Wykonawcy, w szczególności roboty zamienne lub dodatkowe rodzajowo nie występujące w ofercie Wykonawcy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą  
   i przedłożenia wyliczenia do sprawdzenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego  
   i akceptacji Zamawiającego.
6. Jeżeli roboty rodzajowo nie występujące w ofercie Wykonawcy, o których mowa  
   w ust. 6, nie występujące w ofercie Wykonawcy, nie odpowiadają opisowi pozycji  
   w kosztorysie ofertowym, a nie można ustalić ceny zgodnie z ust. 6, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem czynników cenotwórczych, określonych zgodnie z ust. 4, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone  
   w kosztorysie ofertowym cen nie wyższych od aktualnych średnich cen materiałów, sprzętu i transportu opublikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych określonych  
   w Katalogach Norm Nakładów Rzeczowych, Katalogach Nakładów Rzeczowych,  
   a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNNR lub KNR albo wg innych ogólnie stosowanych katalogów powinien przedłożyć kalkulację indywidualną, która wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
7. Cena jednostkowa elementu nie może być wyższa od aktualnych średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu w cenniku SEKOCENBUD w miesiącu,  
   w którym kalkulacja jest sporządzona.
8. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 6-8 Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
9. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen na podstawie ust. 6-8 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą  
   z tych zmian.
10. Zamawiający nie będzie wypłacał zaliczek na poczet wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, w przypadku:
12. zmiany stawki podatku od towarów i usług - warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen, waloryzacja będzie mogła nastąpić od dnia powstania obowiązku podatkowego obliczonego według nowych stawek podatku od towarów i usług,
13. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy  
    z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 2207 ze zm.)- warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływu zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy, waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę,
14. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne- warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie  
    i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływu zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy, waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia w/w zmian,
15. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,  
    o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 427 z późn. zm.)- warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływu zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy, waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia w/w zmian.

- jeśli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę

1. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego  
   w złotych polskich.
2. Rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą z tytułu wykonania przedmiotu umowy (wypłata całości należności Wykonawcy) zostanie zrealizowane w formie przelewu bankowego na konto bankowe Wykonawcy w systemie podzielonej płatności, na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie odbiór przedmiotu zamówienia, zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót przez przedstawicieli Stron, Kierownika Budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, a także kosztorys powykonawczy sprawdzony i podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem § 4 ust. 11.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w formie przelewu bankowego w terminie 21 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa  
   w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych lub złożenie oświadczenia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców o nieistnieniu wymagalnego wynagrodzenia im należnego.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty lub oświadczeń, o których mowa w § 7 ust. 17, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub oświadczeń.
7. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.) dopuszcza przesyłanie drogą elektroniczną ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówień publicznych, koncesji na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwa publiczno-prywatnego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.
8. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami wspólnie wykonującymi przedmiot umowy (Konsorcjum), w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, wskażą oni członka Konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków Konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka Konsorcjum zwalnia Zamawiającego  
   z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
9. Możliwość zmiany członka konsorcjum uprawnionego do wystawiania faktur może nastąpić na piśmie i bez konieczności zmiany umowy.

§ 8

Wierzytelności

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez jego zgody.
2. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z niniejszej umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 9

Przedstawiciele stron

* + - 1. Dla realizacji umowy Zamawiający powołuje swojego Przedstawiciela, którym jest: ………………….……………….. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest uprawniony do podejmowania decyzji w imieniu Zamawiającego, którego zawsze ostatecznie reprezentuje Nadleśniczy Nadleśnictwa Supraśl.

1. Dla realizacji umowy Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego: ………………….…..………….

Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U.  
z 2024 r. poz. 725 ze zm.).

1. Dla realizacji umowy Zamawiający ustanawia kierownika budowy: ……………………………

Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją projektową   
   i specyfikacjami technicznymi wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie ……………………….
3. Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub przedstawiciela Zamawiającego nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie, nie później niż   
   w następnym dniu roboczym po dniu, w którym nastąpiła zmiana.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, w tym przedstawicielom biura projektów  
   i autora dokumentacji oraz pracownikom nadzoru budowlanego, kierownikowi budowy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane   
   z realizacją przedmiotu umowy.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się każdorazowo z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Podwykonawca może przystąpić do realizacji przedmiotu umowy po upewnieniu się uzyskania pisemnej zgody przez Wykonawcę u Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ramach niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu na piśmie projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów nie krótszy niż 3 dni i nie dłuższy niż 7 dni od dnia dostarczenia żądania Wykonawcy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania, wymienionego w ust. 3 projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza  
   w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
7. nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia oraz zawartych w § 10 ust. 12 niniejszej umowy.
8. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 10 ust. 5 niniejszej umowy,
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy  
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia otrzymania umowy i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy  
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Projekt umowy o podwykonawstwo, w tym także z dalszymi podwykonawcami, powinien spełniać następujące wymagania:
15. mieć formę pisemną,
16. dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania,
17. zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę,
18. nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych,
19. nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców,
20. nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
21. nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
22. wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego § 7 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy,
23. nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
24. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę decyzji o zmianie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy  
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej  
    z projektem zmiany. Postanowienia ust. 5, ust. 6, ust. 7, ust. 9, ust. 10, ust. 11 i ust. 12 stosuje się odpowiednio.
25. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo.
26. Wraz z fakturą/rachunkiem wystawioną(ym) dla Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia podwykonawcy(ów) o dokonaniu na jego (ich) rzecz zapłaty wymagalnego wynagrodzenia oraz inne dowody dotyczące dokonania tej zapłaty. Jeżeli nie upłynął termin płatności należności podwykonawców, do faktury lub rachunku Wykonawca jest zobowiązany załączyć oświadczenie podwykonawców o braku ich roszczeń z tytułu realizacji umów  
    o podwykonawstwo.
27. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
28. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy  
    z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy   
    i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania  
    i zaniechania podwykonawców, jak za własne.
29. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca ma obowiązek podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego  
    o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 11

Zapłata podwykonawcy

1. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za realizację zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie Wykonawcy, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę  
   o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 4, w terminie w nim wskazanym, Zamawiający może:
6. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
7. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
8. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru oraz obejmujących ich faktur VAT, a także kosztorysy powykonawcze).
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 1 lub konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania niniejszej umowy, przed dniem jej zawarcia, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
2. od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR),
3. od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 300 000,00 zł (trzysta tysięcy złotych 00/100 złotych), obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac towarzyszącym robotom.
4. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
5. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe pokrywa w całości Wykonawca.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa ust. 1, nie później niż do dnia podpisania niniejszej umowy.
7. Ubezpieczenie musi być ważne przez cały okres realizacji umowy.
8. Na każde żądanie Zamawiającego, w trakcie trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca przedłoży oryginał polisy lub inny dokument ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej potwierdzającej kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej, wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie do 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od niniejszej umowy lub ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe, zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia. W przypadku nie dokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi  
   w ust. 1-4 lub nie przedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminach, o których mowa w ust. 1-4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia, w zakresie określonym w ust. 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających  
   z faktury/rachunku wystawionej(ego) przez Wykonawcę.
10. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda przed zawarciem umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, o której mowa § 7 ust. 1 pkt 3, tj. ……………………………………………………………………….... (słownie: ……………………………………………..…….………….../100 złotych). Służy ono do pokrycia wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym usunięcia wad i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub gwarancji, a także roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie ………………..………….
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz  
   w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Ustala się podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na następujące części:
   1. 70% wysokości zabezpieczenia dotyczyć będzie należytego wykonania umowy,
   2. 30% wysokości zabezpieczenia dotyczyć będzie rękojmi za wady lub gwarancji.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji lub poręczenia, z treści gwarancji lub poręczenia musi, w szczególności, jednoznacznie wynikać:
8. nazwa dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub poręczeń) oraz wskazania ich siedzib,
9. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją, zgodnie  
   z art. 449 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
10. kwota gwarancji,
11. zobowiązanie gwaranta (banku lub zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie, iż zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
12. termin obowiązywania gwarancji,
13. określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie miejsca spełnienia świadczenia lub w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
14. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania obejmujące okres o 30 dni dłuższy niż termin wykonania umowy,  
    o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy oraz na okres gwarancji i rękojmi.
15. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca musi zapewnić ważność zabezpieczenia na cały okres jego obowiązywania.
16. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy, po przesunięciu terminu pod rygorem naliczenia kary umownej wskazanej w §16 ust 1 pkt 14 umowy.
17. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
18. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji następuje według wyboru Wykonawcy jeśli dotyczy zabezpieczenia  
    w jednej lub w kilku następujących formach:
19. pieniądzu,
20. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
21. gwarancjach bankowych,
22. gwarancjach ubezpieczeniowych,
23. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
24. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, stwierdzone na podstawie protokołu końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad wymienionych w treści protokołu końcowego, 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad.
25. Zamawiający pozostawia 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
26. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 16, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego w okresie trwania rękojmi lub gwarancji.
27. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia lub gwarancji oraz na poczet kar umownych.
28. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
29. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
30. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
31. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 22 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia  
    z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
32. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
33. W przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych, a także ich wykonywania po terminie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uaktualnienia zabezpieczenia gwarancji i rękojmi w zakresie terminów jej ważności pod rygorem zapłaty kar umownych wskazanych w §16 ust 1 pkt 14 umowy.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres ….. miesięcy od daty podpisania przez Strony umowy protokołu końcowego odbioru robót przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych we wzorze oświadczenia gwarancyjnego, stanowiącego załącznik do umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnie usuwać zgłoszone wady w terminie 14 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą zgodnie dłuższy termin na usunięcie wad. W przypadku zaś, gdy zgłoszona wada powoduje, bądź może powodować zagrożenie dla zdrowia lub życia osób korzystających z przedmiotu umowy albo też uniemożliwia, bądź utrudnia działalność zawodową Zamawiającego, Wykonawca usunie zgłoszoną wadę w terminie 24 godzin, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, w tym także wad, o których mowa w poprzednim zdaniu, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądać zapłaty kary umownej.
3. Po upływie okresu gwarancji, wskazanego w ust. 1, Strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót budowlanych. Nastąpi to w terminie 7 dni, licząc od zakończenia okresu gwarancji i będzie stwierdzone protokołem. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę, z wyprzedzeniem 14 dni, o terminie odbioru.
4. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady będzie obowiązywać 60 miesięcy i rozpocznie swój bieg od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych. W okresie rękojmi Zamawiający zobowiązany jest powiadomić pisemnie Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy  
   w terminie 30 dni, licząc od ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnie usuwać zgłoszone wady w terminie 7 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego w przypadku wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz w przypadku wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót, a w przypadku wad zgłoszonych po odbiorze końcowym robót w ramach rękojmi za wady- w terminie 14 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą zgodnie dłuższy termin na usunięcie wad, zgłaszanych w wymienionych przypadkach. W przypadku zaś, gdy zgłoszona wada powoduje bądź może powodować zagrożenie dla zdrowia lub życia osób korzystających z przedmiotu umowy albo też uniemożliwia bądź utrudnia działalność zawodową Zamawiającego, Wykonawca usunie zgłoszoną wadę  
   w terminie 24 godzin, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, w tym także wad, o których mowa w poprzednim zdaniu, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądać zapłaty kary umownej.
5. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi także po upływie terminu, wskazanego w ust. 4 zdanie 1, jeżeli przed upływem tego terminu zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
6. W przypadku, gdy wady zgłoszone w ramach gwarancji lub rękojmi nie dadzą się usunąć, Zamawiający może, jeżeli są to wady, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy robót stosownie do utraconej wartości  
   w szczególności: użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej lub ekonomicznej. Jeżeli zaś są to wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony:
7. zawiadomić o tym właściwe organy,

oraz

1. żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia,

oraz

1. żądać zapłaty kary umownej, a także odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.
2. Strony ustalają, iż pisemne zgłoszenie wad w okresie gwarancji i rękojmi może nastąpić także pocztą elektroniczną.
3. Strony ustalają, iż okres gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas naprawy lub wymiany, liczony od dnia pisemnego zgłoszenia wady do czasu wykonania naprawy lub wymiany. Wykonanie naprawy lub wymiany strony dokumentują protokołem.
4. W przypadku, gdy dany element przedmiotu umowy był już dwukrotnie naprawiany w okresie gwarancji lub rękojmi i Zamawiający zgłosi jego wadę  
   w ramach gwarancji lub rękojmi trzeci raz, Wykonawca jest zobowiązany do jego wymiany na nowy.
5. Wykonawca udziela rękojmi za wady oraz gwarancji na roboty budowlane  
   w zakresie określonym w umowie także na część zobowiązania, wykonaną przed odstąpieniem od umowy przez jedną ze stron.
6. Zamawiający może dochodzić uprawnień z rękojmi niezależnie od przysługujących mu uprawnień z gwarancji. Ponadto Zamawiający może według swojego wyboru dochodzić uprawnień z rękojmi lub gwarancji od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także zawiadomić o wadach jednocześnie Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i żądać usunięcia zgłoszonych wad od każdego z nich.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przeglądów gwarancyjnych, co do których wymóg przeglądów gwarancyjnych stawia producent. Czynności te będą wykonywane zgodnie z ustaleniami producenta i przez okres przez niego wskazany.
8. Ujawnione w okresie gwarancji wady materiałowe lub wady fizyczne będą usunięte przez udzielającego gwarancji na jego koszt i jego staraniem.
9. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował  
   w czasie pracy nad usuwaniem usterek lub wykonywania swoich zobowiązań  
   z tytułu udzielonej gwarancji.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
11. siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się wydarzenie lub okoliczność  
    o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu,
12. celowego zniszczenia lub uszkodzenia.
13. Wykonawca oświadcza, że wszelkie usługi związane z realizacją niniejszej gwarancji będą wykonywane bezpłatnie.

§ 15

Umowy o pracę

1. Stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy osoby wykonujące prace fizyczne, w tym operatorów sprzętu, kierowców i montażystów. Ustalenie wymiaru czasu pracy oraz liczby osób, Zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy, podwykonawcy.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość w trakcie realizacji zamówienia kontroli wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane  
w ust. 1 czynności, w szczególności poprzez:

1. żądanie oświadczeń zatrudnionych pracowników,
2. żądanie oświadczeń Wykonawcy lub podwykonawcy i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1,
3. żądanie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,
4. żądanie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
5. wystąpienie do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenia kontroli zatrudnienia pracowników zgodnie z przepisami.
6. Dokumentami potwierdzającymi zatrudnienie na podstawie umowy o pracę mogą być:
7. oświadczenie Wykonawcy/podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać   
   w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia,
8. poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę. Kopie umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO. Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania,
9. inne (np. zaświadczenie ZUS, potwierdzające opłacanie składek z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, zanonimizowane kopie dowodu potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń),
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z RODO.
11. W przypadku, niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości określonej w § 16 ust. 1 pkt 15 i pkt 16 niniejszej umowy.

§ 16

Kary umowne

1. Strony wprowadzają obowiązek zapłaty kar umownych w następujących przypadkach, tj.:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy,  
   o którym mowa § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku zwłoki  
   w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady  
   i gwarancji jakości, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy,  
   o którym mowa § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym wada miała być usunięta,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, inne aniżeli określone w ust. 1 pkt 1), pkt 2), pkt 3) i pkt 4), w wysokości 1% wynagrodzenia netto Wykonawcy,  
   o którym mowa § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, w szczególności za:
6. nieuzasadnione zaniechanie wykonywania prac określonych umową, trwające powyżej 10 dni,
7. nieuzasadnione niepodjęcie prac określonych umową w terminie 10 dni od dnia przekazania placu budowy,
8. wykonanie obiektu budowlanego lub jego zasadniczego elementu w innym kolorze niż przewidziany w dokumentacji projektowej lub ustalony  
   z Zamawiającym; za zasadniczy element obiektu budowlanego uznaje się w szczególności pokrycie dachowe, elewację, balustrady, schody, podłogę, itp.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,  
   w wysokości 10% niezapłaconej kwoty brutto, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 1% niezapłaconej kwoty wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 10% niezapłaconej kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy,
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy  
    o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdą nie przedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
14. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
15. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania, zgodnie  
    z zasadami określonymi umową, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy,
16. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek za zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia, zgodnie z § 12 niniejszej umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
17. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku nie przedłożenia dokumentów potwierdzających przedłużenie terminu ważności gwarancji lub poręczeń zabezpieczenia należytego wykonania umowy,  
    w związku ze zmianą terminu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z § 13 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy,  
    o którym mowa § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy kolejny dzień nie objęty gwarancją lub poręczeniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
18. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w § 15 ust. 1 niniejszej umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę,
19. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie któregokolwiek  
    z dowodów, o którym mowa w § 15 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę w/w dokumentów,
20. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy,
21. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku niedotrzymania terminu przekazania placu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy,  
    o którym mowa § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
22. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
23. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, za wszelkie ewentualne szkody powstałe w związku z realizacją umowy, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
24. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może potrącić należną mu kwotę  
    z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.
25. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonane prace.
26. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego, po upływie terminu jej zapłaty.
27. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
28. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary  
    z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
29. Łączna maksymalna wartość kar umownych nałożonych na wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy  
   w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
3. w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy, jego likwidacji lub gdy Wykonawca zostanie wykreślony z rejestru przedsiębiorców,
4. w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął lub zaprzestał wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
5. w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny  
   z warunkami niniejszej umowy, specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
6. w przypadku, gdy w toku realizacji przedmiotu umowy okaże się, że Wykonawca realizuje ten przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający, w każdym czasie, może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu od umowy odstąpić, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
7. w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
8. w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia przedstawiciela Zamawiającego,
9. w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
10. w przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
11. w przypadku, gdy Wykonawca powierza wykonanie całości robót w formie podwykonawstwa lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
12. w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków, o których mowa  
    w § 2 niniejszej umowy,
13. w przypadku, gdy Wykonawca w istotny lub w rażący sposób zaniedbuje wykonywanie zobowiązań umownych i nie reaguje na pisemne zastrzeżenie Zamawiającego. Oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone  
    w terminie do 7 dni od doręczenia Wykonawcy zastrzeżenia Zamawiającego.
14. w przypadku, gdy Wykonawca nie uregulował zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacjach, o których mowa w § 13 niniejszej umowy,
15. w przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy,
16. w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę,
17. w przypadku konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz tych podmiotów na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy.
18. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
19. w przypadku, gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 30 dni,
20. w przypadku, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 60 dni, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 7 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
21. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne. Oświadczenie takie powinno być złożone w terminie 60 dni liczonym od dnia uzyskania przez Stronę umowy informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, chyba że zapisy § 17 ust. 1 przewidują inny termin.
22. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Strony za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania pisemnego oświadczenia o odstąpieniu przez Stronę.
23. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
24. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
25. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej  
    w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
26. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace.
27. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
28. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu odmowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
29. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
30. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych, na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu  
    i robót tymczasowych, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
31. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu  
    o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
32. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych  
    i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia oraz kosztorys powykonawczy, które stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zasady przeprowadzania odbioru końcowego stosuje się wówczas odpowiednio.
33. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
34. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
35. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających  
    w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń,  
    a także kosztorys powykonawczy stanowią podstawę do obliczenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zgodnie z zapisami § 18 niniejszej umowy i do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury/rachunku.
36. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
37. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona odpowiedzialna za przyczynę odstąpienia od umowy.

§ 18

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych do dnia odstąpienia od umowy zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
2. jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ustalenie wynagrodzenia za te roboty nastąpi na podstawie ceny jednostkowej  
   z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia wynagrodzenia taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
3. jeżeli roboty, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowego wynagrodzenia na podstawie ceny jednostkowej  
   z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia wynagrodzenia taką metodą i przedłożenia wyliczenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
4. jeżeli nie można wycenić robót zamiennych z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1 lub 2 Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych  
   w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana, a następnie po zaakceptowaniu ceny jednostkowej przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia wynagrodzenia za te roboty z zastosowaniem tej ceny jednostkowej i do przedłożenia wyliczenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
5. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do wprowadzenia korekty kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 1.

§ 19

Roboty zamienne lub zaniechane

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający i jest ona wiążąca dla Wykonawcy.
2. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty będące następstwem (wynikiem) rozwiązań zamiennych, o których mowa w ustawie Prawie budowlane. Roboty zamienne to wykonanie elementu zaprojektowanego (występującego)  
   w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż to pierwotnie opisano   
   w dokumentacji projektowej, czyli na podstawie „rozwiązania zamiennego” (przeprojektowanie).
3. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe w szczególności jeśli:

a) pojawiły się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

b) stały się konieczne na skutek wad dokumentacji projektowej, czyli  
w szczególności jej niezgodności z zasadami wiedzy lub stanem placu budowy spowodowanym przede wszystkim warunkami gruntowymi,

c) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych  
w ofercie lub dokumentacji projektowej,

c) wystąpiła konieczność przeprojektowania spowodowana warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi.

1. Przewiduje się także możliwość rezygnacji przez Zamawiającego z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej. Rezygnację z wykonywania tych części należy rozumieć jako odstąpienie przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ograniczenie zakresu robót  
   z powyższych powodów. Roboty te w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi.
2. W przypadku konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia Zamawiający gwarantuje Wykonawcy wykonanie minimum 70% wartości brutto umowy. Redukcja dotyczy wielkości i zakresu robót. Zamawiający w przypadku, gdy zaistnieją okoliczności redukcji przedmiotu zamówienia, powiadomi Wykonawcę w terminie 50 dni roboczych od powzięcia wiadomości   
   o okolicznościach powodujących konieczność dokonania korekty.

§ 20

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1) Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Supraśl, ul. Podsupraśl 8, 16-030 Supraśl zwane dalej Administratorem Danych, tel.: 85 71 31 550,   
e-mail: suprasl@bialystok.lasy.gov.pl.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym   
w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem suprasl@bialystok.lasy.gov.pl.

2) w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1).

3) celem przetwarzania danych osobowych jest wywiązanie się z warunków określonych w umowie bądź podjęcie działań zmierzających do przygotowania umowy pod kątem jej przyszłej realizacji.

4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:

a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz

b) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.

5) dane osobowe mogą być przekazywane innym jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów prawa, jak również innym podmiotom świadczącym usługi prawne czy doradcze na rzecz Administratora.

6) Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.

7) Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo do:

a) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),

b) sprostowania danych (art. 16. RODO),

c) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),

d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),

e) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO),

f) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.

8) Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z przepisów prawa, jak również Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt PGL w Lasach Państwowych.

9) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym. Osoba, której dane dotyczą, nie jest zobowiązana do ich podania. Niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.

10) Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji,   
w tym profilowaniu.

2. Jeżeli Wykonawca, w ramach niniejszej umowy cywilnoprawnej będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy cywilnoprawnej, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO zgodnie z § 20 niniejszej umowy.

3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 21

1. Strony zobowiązują się dołożyć starań, w celu polubownego załatwiania wszelkich sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
2. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niewykonania  
   i nienależytego wykonania umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 22

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 23

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
2. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze do w/w ustaw.

§ 25

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

§ 26

1. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
2. SWZ oznaczona znakiem SA.270.8.2025,
3. oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym z dnia …………………2025r.,
4. dokumentacja projektowa (branża drogowa, branża elektryczna),
5. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (branża drogowa, branża elektryczna),
6. dokument potwierdzający zobowiązanie ………. (nazwa podmiotu trzeciego) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia,
7. wzór oświadczenia gwarancyjnego.
8. Strony niniejszym oświadczają, że przeczytały niniejszą Umowę w całości, oraz że zawierają ją z pełną świadomością wszelkich jej konsekwencji prawno-finansowych. Strony są w szczególności świadome ryzyka gospodarczego, jakim obarczone jest prowadzenie własnej działalności gospodarczej lub zawodowej. Strony są świadome, że druga ze stron nie ponosi odpowiedzialności za jej zobowiązania wobec osób trzecich, które nie zostały wskazane w umowie.

# Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A

................................................. ……….........................................

*Załącznik do umowy nr SA.271…..2025*

*Zn. spr.: SA.270.8.2025*

Supraśl, …………….. r.

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE

………………………………………………., legitymujący się dowodem osobistym seria nr ………………., PESEL: ……………….. prowadzący działalność gospodarczą pod ……………………………………………………………………………,   
z siedzibą w ……….…………., ul. ………………………………….., NIP …………….., REGON ………………. zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowany przez …………….……..; telefon ……………………

udziela gwarancji jakości wykonania na roboty wykonane w ramach realizacji zamówienia publicznego pn.: „***Budowa kompleksowej zagrody pokazowej żubrów w Kopnej Górze - etap VI***” (zn. spr.: SA.270.8.2025), zgodnie z umową nr SA.271……..2025 zawartą w dniu ……………..r. i przekazane protokółem odbioru końcowego robót z dnia ……………. r. na okres … miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru robót, tj.: do …………….. r.

Ogólne warunki gwarancji i jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

3. Okres gwarancji wynosi … miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

5. W okresie rękojmi Zamawiający zobowiązany jest powiadomić pisemnie Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w terminie 30 dni, licząc od ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnie usuwać zgłoszone wady   
w terminie 7 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego   
w przypadku wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz   
w przypadku wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót, a w przypadku wad zgłoszonych po odbiorze końcowym robót w ramach rękojmi za wady- w terminie 14 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą zgodnie dłuższy termin na usunięcie wad, zgłaszanych w wymienionych przypadkach. W przypadku zaś, gdy zgłoszona wada powoduje bądź może powodować zagrożenie dla zdrowia lub życia osób korzystających z przedmiotu umowy albo też uniemożliwia bądź utrudnia działalność zawodową Zamawiającego, Wykonawca usunie zgłoszoną wadę w terminie 24 godzin, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, w tym także wad, o których mowa w poprzednim zdaniu, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądać zapłaty kary umownej.

6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7. Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

9. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania   
i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował   
w czasie prac nad usuwaniem wad i zobowiązuje się je pokryć w terminie 14 dni od dnia sporządzenia stosownego protokołu szkodowego. Powyższy wymóg dotyczy również szkód wyrządzonych podmiotom trzecim.

12. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność   
z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.

13. Okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców (w przypadku korzystania  
z podwykonawców) muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

14. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.

.……..……………………………………………

(Pieczęć i podpis osoby Wykonawcy,

zgodnie z aktem rejestrowym)